



CERTIFICATO IDONEITÀ STATICA

CIS - SCHEDA DI APPROFONDIMENTO



FASE PRELIMINARE

FABBRICATI PER I QUALI ERA PREVISTO IL COLLAUDO STATICO ALL'EPOCA DELLA COSTRUZIONE

Ricerca, presso l'Archivio di Stato e gli archivi del Comune del Certificato di Collaudo Statico o del Certificato di Idoneità Statica, dei documenti di progetto dell'epoca della costruzione del fabbricato e delle eventuali modifiche intervenute nel corso della vita del fabbricato.

Nel caso di mancanza del certificato di collaudo statico o del certificato di idoneità statica del fabbricato, sarà consegnato alla Proprietà/Amministratore una dichiarazione di mancanza di tali titoli, necessari per il conseguimento del certificato di agibilità del fabbricato, qualora non disponibile.

La disponibilità del Collaudo statico del fabbricato consente di rinviare l'emissione della certificazione di 5 anni, ovvero entro il 2024.

CIS DI 1° LIVELLO: FASE A

FASE A - ANNO 2019: ISPEZIONE DEL FABBRICATO, VERBALE DI SOPRALLUOGO, RELAZIONE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE

Analisi dei documenti acquisiti con la fase preliminare e ispezione del fabbricato, secondo quanto previsto dalle Linee Guida (LG) per l'applicazione dell'art. 11, comma 6, del Regolamento Edilizio del Comune di Milano (RE), redatte dall'Ordine degli Ingegneri di Milano ed adottate con Determina Dirigenziale PG598576/2016 del Comune di Milano in data 25/11/2016.

La struttura del fabbricato viene ispezionata al fine di constatare lo stato di conservazione e la presenza o meno di anomalie d'uso e di comportamento statico, secondo le Normative Nazionali vigenti sulle costruzioni (NTC2018) e in linea con la procedura delle LG del Comune di Milano.

La **FASE A** prevede la consegna della Relazione dello stato di conservazione dell'organismo principale strutturale e delle parti secondari e del verbale di sopralluogo, nel quale si precisa quanto riscontrato sia con riferimento alla presenza di eventuali anomalie di comportamento dell'organismo strutturale primario che con riferimento alla presenza di eventuali anomalie di comportamento degli elementi secondari (**FASE A1**), eventualmente segnalando la necessità di assumere dei provvedimenti urgenti per garantire le condizioni di Agibilità (**FASE A2**).

La **FASE A** si chiude con l'emissione in bozza del Certificato di Idoneità Statica di 1° livello, che sarà emesso nella forma finale e con valore legale con la **FASE B**.

L'ESITO del CERTIFICATO DI 1° LIVELLO si potrà ritenere POSITIVO in tutti quei casi in cui non si riscontrano delle significative difformità non documentate del fabbricato e/o delle significative anomalie di comportamento statico dell'organismo strutturale primario o di una sua parte, ovvero non ricorrano, ai sensi delle Normative Nazionali vigenti, delle situazioni del tipo (*):

- riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovuta ad azioni ambientali, significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, azioni eccezionali, situazioni di funzionamento ed uso anomalo, deformazioni significative imposte da cedimenti del terreno di fondazione;
- lo stato delle strutture del fabbricato che non corrisponde a quello originario, in quanto nel corso della vita del fabbricato sono intervenute modifiche sostanziali tali da rendere possibile l'alterazione del funzionamento strutturale generale e locale del fabbricato stesso, senza che tali modifiche siano accompagnate dalla documentazione necessaria per esprimere un giudizio di regolarità delle opere in difformità;
- cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o della classe d'uso della costruzione non accompagnato da un'apposita verifica strutturale.

In presenza di una o più di queste situazioni l'ESITO del CERTIFICATO di 1° LIVELLO è da ritenere NEGATIVO. In questi casi, per poter esprimere un esito positivo del controllo dell'organismo strutturale principale o di una sua parte, ai sensi delle disposizioni delle Normative vigenti (NTC18), è necessario eseguire una verifica di sicurezza statica, passando al secondo livello (**CERTIFICATO DI 2° LIVELLO: percorso rosso**). In questo caso, il Certificato al 1° LIVELLO, relativo all'organismo strutturale principale o di una sua parte, si conclude con l'emissione di una CERTIFICAZIONE DI ESITO NEGATIVO del CIS di 1° LIVELLO (corrispondente alla **FASE B3**).

Nel caso di assenza delle situazioni che comportino l'obbligo di un certificato di 2° livello, l'ESITO è da ritenere POSITIVO, e, se non sono presenti carenze per le parti secondarie, si potrà emettere una bozza del Certificato di Esito positivo del CIS di 1° livello (corrispondente alla **FASE B1**).

Mentre, nel caso di presenza di carenze delle parti secondarie, si potrà emettere una bozza di certificato di esito positivo del CIS di 1° LIVELLO, in forma provvisoria con prescrizione (corrispondente alla **FASE B2**), della durata di due anni, in attesa che la proprietà deliberi per la progettazione ed esecuzione delle opere di ripristino/rinforzo. In caso di mancata esecuzione entro i due anni delle prescrizioni si avrà la decadenza della certificazione e dell'agibilità del fabbricato o di sue parti. In questo caso la fase di 1° livello si conclude con la verifica dell'ottemperanza delle prescrizioni e l'emissione del Certificato di Esito Positivo del CIS di 1° LIVELLO (corrispondente alla **FASE C**).

CIS DI 1° LIVELLO: FASE B e C

EMISSIONE DELLE CERTIFICAZIONI DI ESITO DEL CIS DI 1° LIVELLO

FASE B1: Emissione e consegna, alla proprietà/Amministratore, entro 2019, del certificato di esito positivo del CIS di 1° livello.

FASE B2: Emissione e consegna, alla proprietà/Amministratore, entro 2019, del certificato provvisorio di esito positivo del CIS di 1° livello.

FASE B3: Emissione e consegna, alla proprietà/Amministratore, entro 2019, del certificato di esito negativo del CIS di 1° livello.

FASE C: Emissione e consegna, alla proprietà/Amministratore, entro 2021, del certificato definitivo di verifica dell'ottemperanza delle prescrizioni e di esito positivo del CIS di 1° livello.

CIS DI 2° LIVELLO

FASE A DI 2° LIVELLO - ENTRO ANNO 2019: DEFINIZIONE ATTIVITÀ PER CONSEGUIRE IL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Programma delle attività necessarie da svolgere per la verifica di sicurezza statica del fabbricato (**FASE A1**). Esecuzione delle indagini e rilievi per il conseguimento di un livello minimo di conoscenza necessario per la valutazione della sicurezza del fabbricato. Valutazione della Sicurezza ai sensi delle norme vigenti. Individuazione degli eventuali provvedimenti da assumere per il fabbricato (**FASE A2**).¹

FASI B e C DI 2° LIVELLO - ENTRO ANNO 2021: EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Nel caso di verifiche soddisfatte, la FASE A si conclude con l'emissione del Certificato di idoneità statica (**FASE B1**). Nel caso di verifiche non soddisfatte e di necessità o meno di eventuali interventi di messa in sicurezza provvisoria e/o di ripristino/rinforzo, necessari per l'agibilità del fabbricato. La **FASE A di 2° livello** si conclude con l'emissione di una dichiarazione provvisoria di agibilità statica (**FASI B2 e B3**), eventualmente con prescrizioni per il progetto e direzione degli eventuali opere di ripristino/rinforzo necessari e relativo Collaudo statico delle eventuali opere di rinforzo, qualora previsto dalla legge. L'esecuzione dei lavori ed il loro eventuale collaudo consente l'emissione del Certificato di Idoneità Statica definitivo (**FASE C**), oltre all'eventuale Certificazione della Classe di Rischio Sismico, conseguita con l'esecuzione delle eventuali opere necessarie per la messa in sicurezza statica.

¹ Questa fase Questa fase può considerare anche l'eventuale individuazione di eventuali attività accessorie che permetterebbero di accedere agli sconti fiscali previsti dal SISMABONUS.